HECTARE
URBANISME DURABLE

TERRAINS À BÂTIR

BRENS

Les Jardins de Lola
BRENS

HECTARE
URBANISME DURABLE

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**

Document, informations et illustrations non contractuels, Crédits photos: Fotolia,Hectare,HECTARE SA AU CAPITAL DE 2200DE - RCS Montpellier 351338660- www.monagencedunet.com

Votre Interlocuteur Ingrid PREVOST - Tél : 06.71.14.13.57 – Mail : ingrid.prevost@hectare.fr

HECTARE
URBANISME DURABL

BRENS
« Les Jardins de Lola»
Partie 2

LOCALISATION DU PROJET :
RD13, Route de Montans
81600 BRENS
GPS 43.887575 / 1.907167

Opportunités à saisir

Les Jardins de Lola
BRENS

Prix valable jusqu'au 30 avril 2024

Lot	Surface	SDP	Prix	Opportunités
33	680 m²	140 m²	69 900 €	64 900 €
39	600 m²	125 m²	64 900 €	59 900 €

Plan non contractuel – Echelle 1/1000° / Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Non compris dans le prix

- **Frais de notaire réduit**
- Frais de géomètre : 480€ TTC
- Caution équipements communs : 500€
- Caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 100€
- Forfait impôt foncier : 100 €
- Les taxes du permis de construire :
- TA (4% Part Communale 1.8% Part Départementale, 0,40% Part archéologique) TAP, PAC
- PFAC : 4800€

Professionnels associés à l'opération

- **Notaire** : Maître Guy – 421 avenue Chantilly– 81630 Salvagnac Tél : 05.63.33.50.05
- **Géomètre :** Gexia Foncier 209 rue Jean Bart 31670 Labège Tél : 05.62.57.96.63
- **Architecte :** RAYNAL ACHITECTURE – 65 place de Loubatière -81370 Saint Suplice – Tél : 05 63 40 00 00

Remarques

- L'ensemble des lots seront grèves d'une servitude de rétention en compensation l'imperméabilisation des sols à l'intérieur des lots.
- Construction en limite séparative en R+0
- Toitures : faîtage parallèle à la voirie

Votre Interlocuteur Ingrid PREVOST - Tél : 06.71.14.13.57 – Mail : ingrid.prevost@hectare.fr

HECTARE
URBANISME DURABLE

BRENS
« Les Jardins de Lola»
Partie 3

LOCALISATION DU PROJET :
RD13, Route de Montans
81600 BRENS
GPS 43.887575 / 1.907167

Opportunités à saisir

Route de Montans

Les Jardins de Lola BRENS

Zone constructible
Zone non constructible
Zone constructible R+0
2 Parkings privatifs non clos
Parking visiteurs
Arbres
Tranche 3
Lot disponible
Lot réservé
Lot vendu

Prix valable jusqu'au 30 avril 2024

Lot	Surface	SDP	Prix	Opportunités
01	1 685 m²	700 m²	139 900 € HT*	109 900 €
06	600 m²	125 m²	69 900 €	59 900 €
08	600 m²	125 m²	69 900 €	59 900 €
30a	239 m²	100 m²	34 900 € HT*	--
30b	259 m²	100 m²	34 900 € HT*	--

Plan non contractuel – Echelle 1/1000° / Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Non compris dans le prix

- **Frais de notaire réduit**
- Frais de géomètre : 480€ TTC
- Caution équipements communs : 500€
- Caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 100€
- Forfait impôt foncier : 100 €
- Les taxes du permis de construire :
- TA (4% Part Communale 1.8% Part Départementale, 0,40% Part archéologique) TAP, PAC
- PFAC : 4800€

Professionnels associés à l'opération

- **Notaire** : Maître Guy – 421 avenue Chantilly– 81630 Salvagnac Tél : 05.63.33.50.05
- **Géomètre :** Gexia Foncier 209 rue Jean Bart 31670 Labège Tél : 05.62.57.96.63
- **Architecte :** RAYNAL ACHITECTURE – 65 place de Loubatière -81370 Saint Suplice – Tél : 05 63 40 00 00

Remarques

- L'ensemble des lots seront grèves d'une servitude de rétention en compensation l'imperméabilisation des sols à l'intérieur des lots.
- Construction en limite séparative en R+0
- Toitures : faîtage parallèle à la voirie
- Le lot 29 sera composé de villa groupées en R+1
- * Lots commerces et services

Votre Interlocuteur Ingrid PREVOST - Tél : 06.71.14.13.57 – Mail : ingrid.prevost@hectare.fr